

MEEWONEN

IN

WINTERSWIJK

SAMENVATTING



Een integrale woonvorm

Wonen is één van de thema's in het kader van Winterswijk Drempelvrij. Vanuit dit thema ligt er de opgave om een format te maken voor een integrale woonvorm voor verschillende doelgroepen. Deze integrale woonvorm hebben we Meewonen genoemd. Om lering te kunnen trekken uit wat er op dat vlak in Nederland al is gedaan, hebben we verschillende woonvormen in beeld gebracht en geanalyseerd. Achterliggende redenen voor deze woonvormen zijn onder meer de wensen van mensen anders te wonen, preventie in het kader van zorg en welzijn, nabijheid, toegankelijkheid, betaalbaarheid, leefstijl, hobby's en leeftijd. Deze verschillende woonvormen bewegen zich tussen de meer standaard zelfstandige woning zoals we die allemaal kennen en de doorgaans wat meer naar binnen gekeerde setting van een verpleeghuis.

Vervolgens hebben we een korte meningspeiling uitgevoerd en een drietal werksessies georganiseerd. Met elkaar kiezen we Gemeenschapszin, Respect en Bezieling als de waarden die het best passen bij Meewonen in Winterswijk. Daarbij gaat het over het gevoel van samen en niet ieder voor zich. Wellicht kan dat extra gevoed worden met een gemeenschappelijke ruimte. Om naberschap te faciliteren. En ook de kracht om respect te kunnen blijven opbrengen voor anderen, ook als het een keer wat minder gaat. Dat willen we met bezieling doen. Vanuit een intrinsiek geloof in waar we samen aan werken.



Format

Vanuit deze waarden hebben we samen gebouwd aan een format dat de volgende, meer concrete bouwstenen aanlevert voor Meewonen:

- Ongeveer 15-25 woningen in het sociale huursegment (met een prijs beneden € 752,33 volgens de normen in 2021). Deze woningen hebben een oppervlakte tussen 55 en 70 m2 gbo (gebruiksoppervlakte).
- Circa 10-15% van de woningen is bedoeld voor mensen met een beperking. Mensen die min of meer zelfstandig kunnen wonen. Ongeveer 15-25 woningen in het vrije sectorkoopsegment. Deze woningen hebben een oppervlakte tussen 55 en 120 m2 gbo. De woningprijzen liggen naar verwachting tussen € 175.000 en 400.000 (prijspeil 2021).
- Alle woningen hebben een goede gelijkvloerse indeling waarbij woonkamer, keuken, slaapkamer en sanitair op dezelfde verdieping liggen.
- Het overgrote deel van de woningen is een grondgebonden woning. Afhankelijk van de mogelijkheden die de locatie biedt is een kleinschalig appartementencomplex met zo'n 10-15 appartementen te overwegen.
- In Meewonen komt een gemeenschappelijke ruimte met woonkamer en keuken, én één à twee logeerkamers. De ruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 120-150 m2 gbo en een terras.
- Een af te sluiten kamer in de gemeenschappelijke ruimte kan gebruikt worden door een zorgmedewerker.
- De gemeenschappelijke ruimte wordt gezamenlijk eigendom van de bewoners en de verhuurder. De verhouding in eigendomspositie wordt nader bepaald.
- In Meewonen komt een gemeenschappelijke tuin die, net als de gemeenschappelijke ruimte, gezamenlijk eigendom wordt van de bewoners en de verhuurder.
- De gemeenschappelijke tuin is zo'n 5.000-7.000 m2 groot, en verdeeld in twee aan elkaar grenzende hoven. De woningen liggen om en in de tuin.
- Elke woning krijgt ook een kleine privé tuin. De oppervlaktes hiervan variëren en zijn afhankelijk van de maatvoering van de locatie. Vooral nog gaan we uit van privé tuinen met een maat tussen 15 en 40 m2. Eventuele balkons zijn minimaal 10 m2.

- De woningen in Meewonen zijn modulaire woningen met een kleine milieubelasting. Bij voorkeur gaan we voor een energie-opwekkend project en gezonde bouwmaterialen.
- Parkeren gebeurt aan de buitenrand, bij voorkeur op één of twee collectieve parkeervelden. Een en ander afhankelijk van de mogelijkheden die de locatie biedt. Alle woningen zijn wel goed met de auto bereikbaar voor laden, lossen en hulpdiensten.
- Specifieke eisen en wensen ten aanzien van architectuur, sfeer, dakvormen e.d. komen aan de orde in samenhang met de mogelijkheden vanuit de locatie.
- Meewonen Winterswijk wordt een stichting of wooncoöperatie waarbij bewoners het bestuur vormen, en zorgdragen voor statuten en een passend huishoudelijk reglement.

Beeldreferenties

Vanzelfsprekend is het in dit stadium nog niet mogelijk om exact aan te geven hoe Meewonen er qua beeld uit zal gaan zien. Wel kunnen we enkele referentiebeelden aangedragen die passen bij het gevoel van Meewonen.





Meewonen in Winterswijk is ...

- Woongemeenschap. Meedoen. Meebeslissen.
- Balans tussen gezelligheid met elkaar en lekker op jezelf. Je hoeft je geen moment te vervelen... maar dat mag wel.
- Nieuwe vrienden maken. Of een boekje lezen in de tuin.
- Genieten van het leven.
- Oog hebben voor elkaars noden.
- Samen tuinieren.
- Samen koken en samen eten. Niet verplicht, maar als je er zin in hebt.
- Duurzaam, groen en minimaal nul-op-de-meter.
- Gastvrij naar de omgeving.
- Goed georganiseerd.

Meewonen in Winterswijk - samenvatting

Beyond Now
1 november 2021

